

Código: 187

## Casa frente al lago en Puerto Varas

Parcela 10, Condominio Edelweiss, Km 7,5 Puerto Varas  
Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

\$ 361.000.000.-

Venta de Casa

Disponible

02 de Julio del 2020

### Venta de Casa

Terreno / Construido: 5.000 / 207 M2

Dormitorios: 3

Baños: 4

Estacionamientos: 3



Espectacular casa en primera línea frente al lago, en condominio cerrado con acceso solo para residentes, a la altura de Playa Hermosa. Su distribución interior contempla en un primer piso hall de acceso, living comedor, sala de estar, amplia cocina amoblada y equipada con ecimera, horno y campana, baño de visita, sala de planchado y servicio, dormitorio de visita o servicio con baño privado. En el segundo piso contempla dormitorio principal en suite con amplio closet, baño con tina de hidromasaje, ducha y vanitorio, dos dormitorios, baño y escritorio. Doble altura con vista y comunicación con el primer piso.

Todos los recintos cuentan con una vista inmejorable al lago. La casa es muy luminosa. Construcción en madera y fierro con alta aislación térmica, ventanas termopanel en toda la vivienda, maderas nativas, en piso y cielos con vigas de mañío a la vista. Combustión lenta a pelet, radiadores electricos en todos los dormitorios.

Amplia terraza de madera, juegos infantiles, loggia cerrada y techada, bodega. Hermoso jardín con vista al lago y volcanes. Excelente estado, reciente mantención.

Gastos comunes aprox. \$27.000